

# 韶关市城市投资发展集团有限公司

## 简报信息

第四期



韶关城投集团公司

2016年11月1日

# 目录 MULU

---

## 【城投要闻】

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 韶关城投公司迈开集团化发展新步伐       | 1 |
| 我司与市金投集团签订商会大厦合作开发框架协议 | 2 |
| 韶关城投集团“16 韶关债”成功发行     | 3 |

## 【城投动态】

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 市国资委到我司开展调研座谈               | 4 |
| 下胡村领到芙蓉新区第一本农民集体用地不动产权证书    | 5 |
| 韶关城投集团赴郴州城建投集团考察学习          | 6 |
| 韶关城投集团对下属南华纪念园开展人力资源专题调研    | 7 |
| 我集团参加全国城投公司协会2016 年年会及专题研讨会 | 8 |

## 【建设风采】

- |                     |    |
|---------------------|----|
| 城投集团重点项目10 月份建设进展情况 | 9  |
| 重点项目建设图片集锦          | 12 |

## 韶关城投公司迈开集团化发展新步伐

10月17日，韶关城市投资发展集团有限公司揭牌仪式正式举行。标志着韶关新鸿达城市投资经营有限公司已实现市场化转型的大跨越，迈出了集团化发展的新步伐。

在市国资系统“大改革、大集团、大国资、大发展”的思路指导下，在我市深入推进国资国企改革的背景中，我司于今年5月提出了集团化发展的构想。经过反复酝酿，市政府于今年10月对我司关于挂牌成立韶关城市投资发展集团有限公司的请示予以批复同意。

13年来，韶关城投公司实现了从无到有、从有到强的转变，始终坚持贯彻落实市委、市政府关于建设芙蓉新城的总体部署，牢牢把握“科学规划、加快建设”的大原则，高质量做好融资工作，解决新城项目建设融资难题；高要求推进城市基础设施和公建项目建设，用优质工程向社会交出满意答卷；高标准进行企业资产运营，实现企业市场化转型升级。

下一步，韶关城投集团将以城市运营为核心、紧紧围绕市国资委“国资保值增值、国企做大做强”监管要求，坚定“做强投资、做实建设、做大经营”的目标，以效益为导向，全面实施集团化发展战略，由母公司韶关城市投资发展集团有限公司作为决策、管理和投融资中心，以下属企业作为经营实体，发展投资金融、工程建设、城市资产资源经营、房地产开发、物业管理、墓地经营、现代服务产业和航空产业园等八大板块，形成业务多元的资本投资型、服务扩张型的现代化企业，力争成为韶关市具有竞争力和影响力的市属企业，进一步发挥国有企业的重要作用，服务韶关地区经济发展。

## 我司与市金投集团签订商会大厦合作开发框架协议

10月10日，我司与韶关市金财投资集团有限公司共同签订了商会大厦合作开发框架协议，我司董事长、总经理李功保，市金投集团党委书记钟裕荣分别率各司领导班子及相关工作人员一同出席。

根据协议要求，甲乙双方将秉承平等互利的原则，按照协议约定的多方面内容，充分履行自身权利与义务，共同推进商会大厦项目的建设与管理。

据悉，商会大厦项目顺应了芙蓉新城打造宜居家园、城市核心、粤北中枢及旅游基地的定位需求，将充分利用芙蓉新城便捷的交通，优美的区位环境，打造集会议展示、休闲配套、酒店、特色办公、总部经济等系列功能于一体的商务综合体。

会上，双方不仅就商会大厦相关推进情况进行探讨与磋商，更表示希望日后能加强沟通与交流，充分利用各自优势，形成强强联合，促成其他项目的合作，助推我市企业核心竞争力的培育。



## 韶关城投集团“16 韶关债”成功发行

10月24日，韶关城投集团“16 韶关债”成功发行，10亿元募集资金已于10月28日全部到位，这对加速韶关综合客运枢纽建设项目建设与运营具有里程碑意义。

2015年12月，我司正式启动债券发行申报工作，在市委市政府的高度重视下，经各方努力，于2016年8月26日获得国家发改委核准发行批复。

据了解，此次“16 韶关债”簿记建档发行工作取得了可喜成绩，发行额度10亿元，本期债券为8年期无担保债券，受到机构投资者高度认可，全场认购倍数高达4.85倍，簿记结果确定债券票面利率3.67%，较贷款基准利率下降25%。

16 韶关债的发行是我司首次采用发债形式从资本市场募集资金，优化了我司融资结构，降低了融资成本，为芙蓉新城项目建设缓解了融资难题。同时，有助于搭建一个资产优良、现金流稳定、盈利能力较强的市场化企业。

2016年10月17日非金融企业债务融资工具定价估值								
	1年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	30年
重点AAA	2.87	3.38	3.55	3.95	4.21	4.84	5.03	5.28
AAA	3.06	3.45	3.73	4.26	4.5	5.15	5.49	5.79
AA+	3.27	3.83	4.16	4.74	5.15	5.78	6.19	6.53
AA	3.72	4.31	4.63	5.42	5.65	6.54	6.89	7.37
AA-	5.04	5.67	6.04	7.16	7.56	8.2	8.6	8.9

（备注：“16 韶关债”实际发行利率3.67%，远低于当日市场定价估值。）

## 市国资委到我司开展调研座谈

10月12日下午，市国资委党委书记、主任刘德泉带领相关科室人员到我司开展调研座谈会，我司领导班子成员参加。



此次调研主要围绕市属企业目前经营情况分析、企业发展战略定位、法人治理结构等内容展开。市国资委主任刘德泉一行详细了解了我司关于目前企业经营管理相关情况，并就我司目前需要解决问题、下一步发展战略进行了深入探讨及指导。

刘德泉主任指出，为推进国有企业深化改革工作，国资委将从监管全覆盖的角度出发，对市属国有企业进行重新定位，推进改革重组，优化资源配置，通过建立清晰明确的企业发展战略，助力市属企业做大做强。

## 下胡村领到芙蓉新区第一本农民集体用地 不动产权证书

近日，下胡村村委在我司协助下办理了集体用地不动产权证书，目前村委已领到证书。这是由我司协助办结的第一本农民集体用地不动产权证书，也是芙蓉新区第一本农民集体用地不动产权证书。

此次证书的颁发，不仅有效地保护了老百姓的合法权益，还具有激活沉淀资产、撬动经济发展的杠杆功能，也有利于更好地落实物权法的规定，为加快新城建设奠定基础。

今后，我司将继续立足于民生，切实践行企业社会责任，确保实现好、维护好、发展好广大人民群众的根本利益，承担起芙蓉新城建设的重任，履行好建设主体的职责，继续加快新城建设。（通讯员 朱引星）

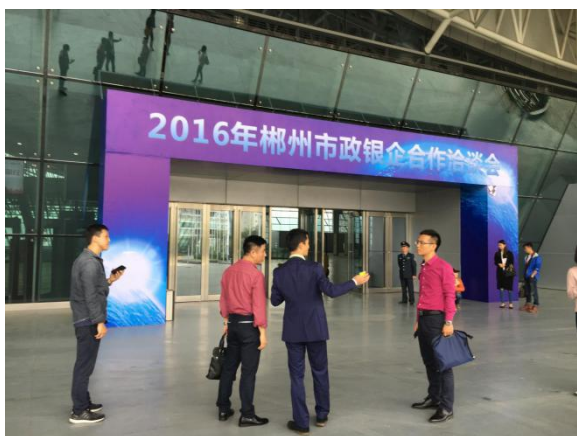


（图为建设中的武广客运枢纽综合枢纽 来源于韶关日报）

## 韶关城投集团赴郴州城建投集团考察学习

10月24日，韶关城投公司一行五人，由李撼副总经理带队，前往湖南郴州城建投集团考察学习。

考察团前往了郴州新田汉演艺中心、郴州体育中心和会展中心现场考察，重点考察及学习了郴州城建投集团文化场馆项目融资建设及运营模式。



据了解，郴州城建投集团近年来实施“以场养场”、“以馆养馆”、“以城养城”、“以城建城”的“经营城市”战略，做实做强资产经营管理，推动集团步入良性发展轨道，为城市大提质、加速郴州起飞做出了重大贡献。

随后，考察团一行与郴州城投领导代表进行会谈，双方就投资经营进行了全方面的交流和分享。

他山之石，可以攻玉。此次考察学习不仅加强了同行业间的沟通与交流，更为有助于我集团借鉴成熟经验，推动城市资产运营核心项目的打造。

（通讯员：谭湘璐）



# 韶关城投集团对下属南华纪念园开展人力资源 专题调研

10月26日下午，韶关城投集团组成专题调研工作小组，到下属南华纪念园公司开展企业运营和人力资源配置情况专题调研。此次调研分别以座谈与个别谈话的方式进行，全方位了解了南华纪念园公司目前经营状况、用工及薪酬情况等，广泛收集员工的意见和建议。

目前，城投集团公司已挂牌成立，迈开了市场化经营的新步伐，子公司作为独立的市场主体，将进一步夯实实业经营。此次调研，目的在于协助子公司建立健全人力资源管理体系，加强人员稳定性，提升工作积极性，从而助推子公司的稳健发展。（通讯员 邹晓莉）



## 我集团参加全国城投公司协会 2016 年年会及 专题研讨会

10月27日，中国城发会城投研究会暨全国城投公司协会2016年年会及专题研讨会在安徽合肥盛大开幕，来自全国130余家城投公司的350余名参会代表共聚一堂，韶关城投集团作为会员单位，受邀参加本次年会，我集团董事长、总经理李功保带队参加。

此次年会中，各会员单位共同总结交流工作经验、学习先进做法、探讨政策方向、共商发展大计。同时邀请了国内城建投融资领域的专家学者对领域内相关问题做了专题研讨，对各会员单位的工作起到了有效的指导和促进作用。

通过此次全国城投年会的交流与学习，我集团加强了对于地方政府债务管理、深化投融资体制改革和国企改革精神等方面的深刻认识，这将对我集团的转型升级和管理提升具有重要的指导意义。



## 城投集团重点项目 10 月份建设进展情况

韶关城投公司 2016 年实施的重点工程共 9 个，包括 3 个安置房工程、1 个棚改工程、3 个市政路网工程、1 个市政配套工程和 1 个公建配套工程。具体情况如下：

### 一、安置房项目

#### （一）西联安置房

西联安置房位于芙蓉新城韶关大道西侧规划 14 号路南侧，建筑面积约 240000m<sup>2</sup>，安置人口约 2000 人。该项目于 2014 年 8 月 30 日开始施工建设，

截至 10 月底已完成 169 幢主体工程并通过基础、主体分部验收；已完成道路、雨污管网及弱电等附属配套工程；

边坡防护已完成 95%；一户一表配电工程已完成；燃气工程已完成，自来水已通水；祠堂、牌坊、绿化已完成施工图设计，招标文件编制审核中，其中绿化工程招标文件已挂网；应村委要求增加建设的小高层项目已完成基础施工。

#### （二）芙蓉安置房

芙蓉安置房位于芙蓉山碧桂园太阳城边靠近南华路地段，建筑面积约 183000m<sup>2</sup>，安置人口 1491 人。该项目于 2014 年 6 月组织施工单位进场施工，2015 年 3 月完成基础工程，2015 年 5 月全部主体工程封顶，2015 年 10 月完成全部 125 栋主体工程建设。截至 10 月底，绿化施工正准备挂网招标；对村民提出的意见正在处理；水、电安装工程基本完成，水表、电表正在报装。

#### （三）车头安置房

车头安置村位于芙蓉新城 32 号路东侧，建筑面积约 170000m<sup>2</sup>，安置人口约 1400 人。该项目于 2015 年 1 月 28 日开始施工建设，截至 10 月底，项目正在进行主体施工，开工 140 栋，已完成 140 幢基础施工，完成主体封顶 135 栋，屋面及外墙完成 71 栋，边坡已完成 5-7 级防护施工。

## **二、国有工矿棚户区改造项目二期（棚改南地块）**

棚改项目（二期）位于 32 号路旁，车头村安置点对面，总建筑面积约为 149476m<sup>2</sup>，安置住宅 1223 套，估算总投资 80459.43 万元。主要建设内容为新建安置住宅楼、公共配套设施、商铺、值班室、围墙及室外场地道路、室外管线、园林绿化等附属工程。截至 10 月底，抹灰工程完成约 60%；1 栋至 12 栋的门窗工程全部完成；1 栋至 4 栋的护栏工程完成 65%，5 栋至 12 栋的护栏工程完成 75%；地下室砌体及顶板防水全部完成；地下及地下室配电部分、配管配线及电梯部分完成 80%。

## **三、路网项目**

### **（一）南华路**

南华路工程全长 2557m（含一座全长 380m 的匝道桥），道路宽 40m，项目总投资 17790 万元，由市公路局负责代建，江门市政企业集团中标承建，建安费中标价为 9449 万元。项目于 2014 年 4 月开工，截至 10 月底，道路正在办理竣工验收。

### **（二）百旺路扩建工程**

百旺路扩建工程西起规划沐溪大道（现况 323 国道）平交口位置，终点位于百旺隧道西出口。道路设计等级为城市主干路，双向 8 车道，路基宽 53m，道路全长 4700m，项目总投资为 34936 万元。工程于 2014 年 8 月开工，截至 10 月底，已完成左幅（北侧）主车道下、中沥青面层施工，并通车；右幅雨水管、污水管已安装完成 80%，完成主车道下基层 2.9km；桥涵工程已完成施工；路基填挖方已完成 80%。

### **（三）滨江路**

滨江路工程起点位于韶关大道，终点止于芙蓉新城32号路，全长3012m，宽60m，为城市主干道，含道路路基、路面工程、桥涵工程、排水工程、交通、绿化工程等。截至10月底，一标段奖励工程已基本完成合同清单内容（路基及排水工程），正在办理竣工验收；一期剩余工程已完成道路主车道路面结构下、中沥青面层的铺设；完成道路垫层铺筑80%；完成水泥稳定层铺筑80%；K0+508中桥已完成施工；给水管完成80%安装。二标除K0+780~K0+960车头村路段（180米）外，已完成道路主车道路面结构下、中沥青面层的铺设，雨、污水工程完成约85%。景观桥工程的右幅顶板已完成混凝土浇筑，左幅已完成桥台施工，桥墩已绑钢筋，正在进行满堂支架搭设。

### **四、芙蓉隧道**

芙蓉隧道工程位于韶关市武江区芙蓉山，工程起点为老城区芙蓉北路、终点为芙蓉新城的芙蓉大道与韶关大道东延线交叉口。本工程路线全长约2300m，分东线和西线，其中东线隧道长约1545m，西线长约1540m。截至10月底，隧道工程：北端东线累计进尺977米，西线累计进尺983米。南端东线累计进尺176米，西线累计进尺434米。双线累计进尺2570米，占总长度3085米的83%。道路工程路基土石方挖运、边坡工程及路基抗滑桩已基本完成。

### **五、武广客运专线韶关综合客运枢纽工程（一期）**

综合客运枢纽项目位于芙蓉新城高铁站前广场的东北侧，项目总占地约219亩，总建筑面积约为16.5万m<sup>2</sup>，项目总投资98613.08万元。分二期建设，现在启动的为一期工程。截至10月底，三层以下楼板已全部完成，部分裙楼（仅有二层部分）已完成封顶；主体四层楼板已完成80%模板工程与钢筋工程。（通讯员：林芳）

## 重点项目建设图片集锦



芙蓉隧道南端入口



芙蓉隧道北端入口



滨江路一期一标段剩余工程



滨江路右幅右幅施工现场



图为芙蓉安置房建设现场



图为棚改三期建设现场

(备注：以上图片均由工程管理部提供)